

## Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty

Ruskolla on noussut viime aikoina esiin monta kiinteistöihin liittyvää asiaa. Väestön ja lasten määrän kasvu on jättänyt päiväkodit ja liikuntatilat pieniksi. Ikäihmiset odottavat senioriasumisen ratkaisuja. Samaan aikaan kirjastossa, nuorisotalossa ja mahdollisesti kunnantalossa on ilmennyt sisäilmaongelmia. Ruskolla Karhukallion ja Piipolan päiväkotit Vahdolla sekä Kirkonkylän koulu ovat elinkaarensa siinä päässä, että tarvitaan mittavia peruskorjauksia tai muita ratkaisuja.

Elokuun aikana pidetyissä kahdessa valtuustoseminaarissa kävimme läpi eri hallintokuntien tarpeet ja ratkaisuja kiinteistöjen tulevaisuudelle. Ruskon Demarien varovainen arvio on, että seuraavien vuosien aikana kunnan kiinteistöjä on korjattava, laajennettava tai rakennettava uutta 10-20 miljoonan euron edestä. Päätöksenteko tarvitsee avoimesti lasketut korjaus- ja elinkaarikustannukset eri vaihtoehdoille. Muuten meillä ei ole yhteistä pohjaa keskustelulle.

Aloitteena esitämme, että hallitus pyytää tarjoukset ja teettää hankesuunnitelman, josta käy ilmi nykyisten rakennusten nykytila, soveltuvuus käyttöön sekä ylläpito- ja korjauskulut sekä mahdollisten laajennusten tai uudisrakennusten kustannukset. Kaikkea rakentamista ei voi tehdä samanaikaisesti, joten tarvitaan vaihtoehtoisten ratkaisumallien etenemisjärjestys sisältäen väistötilojen ratkaisut. Myös uusiutuvan energian hyödyntäminen, kuten aurinkolämmön kausivarastointi, maalämpö ja aurinkosähkö on kartoitettava.

Tarjoukset olisi hyvä pyytää rakentamisen kustannuslaskennan asiantuntijayrityksiltä, joilla on riittävä tietotaito ja kokemus.

Ruskon Demarit 29.8.2022

Marko Mäenpää,  
[Hanna Suovanen](#),  
[Henri Remander](#),  
[Ismo Söderling](#)